

### *"Sanierung von Flachdächern!"*

#### BESCHREIBUNG DER MÄNGEL / BEMERKUNGEN / URSACHEN

- Veränderung (Versprödung / Rissbildung / Verhärtung) in der Dachbahn-Oberfläche infolge Abwitterung und Alterung
- Blasenbildung z.B. als Folge von Feuchtigkeitseinschlüssen
- Rissbildung, z.B. über Fugen von Dämmplatten oder infolge von Schlammverkrustungen
- Verschmutzung, Ablagerungen, haftende Beläge und Unkrautbewuchs in Schlammschichten, zwischen Kiesschüttungen und Plattenbelägen
- Offene Nahtverbindungen
- Fehlender Oberflächenschutz
- Zu geringe Auflast / Höhe der Kiesschüttung / Kiesverwehungen
- Zu geringe Anzahl der mechanischen Verankerungen im Innen-, Rand- und Eckbereich der Dachfläche
- Abzugssabspannung der Dachbahn z.B. durch fehlende Randfixierung
- Wasseransammlungen infolge
  - zu geringer Anzahl Dachabläufe
  - verstopfter Dachabläufe
  - zu großer Durchbiegung in Feldmitte
  - Dachabläufe an den Hochpunkten
  - fehlendem Dachgefälle
- Fehlende oder zu geringe Dachrandaufkantung
- Zu geringe Anschlusshöhe bei Attika-, Wand-, Tür- sowie an sonstigen An- und Abschlüssen und Dachdurchdringungen
- Nicht fachgerechte Ausführung der An- und Abschluss-Details
- Fehlende Zwischenfixierung in den An- und Abschlussbereichen
- Unzureichende Überhöhung von Dehnfugenausbildungen gegenüber der Dachfläche